

Toruń, dnia 28 maja 2021 r.

W AiB.6740.1.3.940.2021 KJ
W AiB 146/V/2019 (1)

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Baumgarta z dnia 17 marca 2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: 2378/2021, uzupełnionego w dniu 25 maja 2021r., l.dz. 4716/2021 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Budowa drogi dojazdowej stanowiącej odcinek łączący ul. Targową na wysokości ul. Pająkowskiego z osiedlem Piernikowym i ul. Szosa Lubicka w Toruniu” na działkach oznaczonych numerami: 5/9 i 5/11 (z podziału działki 5/3), 5/5, 15/4 (z podziału działki 15/3), 5/8, 145/9 (z podziału działki nr 145/7), 145/3, 137/1, 190/5 (z podziału działki nr 190/3), 252/4 (z podziału działki nr 252/1) obr. 56.

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone: działki nr 15/5 (z podziału działki nr 15/3), 118, 191/4, 196/4 obr. 56.

Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Targowa) : działka nr 116/2 obr. 56

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 190/3 w obrębie 56 o powierzchni 0,7902 ha – projektowany podział na działki numer 190/5 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0063 ha), 190/6 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,7839 ha),
- działka numer 252/1 w obrębie 56 o powierzchni 0,2613 ha - projektowany podział na działki numer 252/4 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0227 ha), 252/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2386 ha),
- działka numer 5/3 w obrębie 56 o powierzchni 0,2951 ha – projektowany podział na działki numer 5/9 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0060 ha), 5/11 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0015 ha), 5/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2876 ha),
- działka numer 145/7 w obrębie 56 o powierzchni 3,5436 ha - projektowany podział na działki numer 145/9 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,3504 ha), 145/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5708 ha), 145/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 2,6224 ha),
- działka numer 15/3 w obrębie 56 o powierzchni 1,5596 ha – 0,0092 ha ubytek = 1,5504 ha – projektowany podział na działki numer 15/4 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1271 ha), 15/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 1,4233 ha),

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 5/9 i 5/11 (z podziału działki nr 5/3), 15/4 (z podziału działki nr 15/3), 145/9 (z podziału działki nr 145/7), 190/5 (z podziału działki nr 190/3), 252/4 (z podziału działki nr 252/1), 5/5, 5/8, 145/3, 137/1 (działki przejmowane w całości)

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność

Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 56 61 18 446.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Osłowski

Kierownik Referatu Infrastruktury

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika:

Pana Michała Baumgarta – Dromax sp. z o.o.

ul. K. Libelta 1A lok. 2, 61-706 Poznań

4. Gmina Miasta Torunia poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

5. Skarb Państwa – Minister Rozwoju, Pracy i Technologii - Pl. Trzech Krzyży 3/5 00-507 Warszawa

5. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski (tel. 56 6118446, p. 303)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m